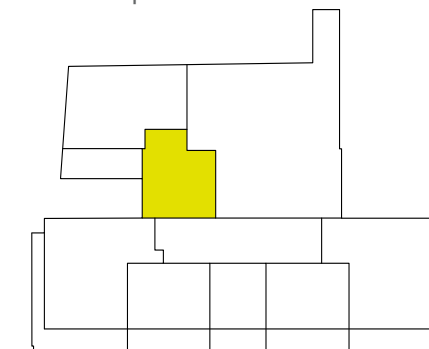


Südansicht:



Geschossplan:



SW = Sonderwunsch  
 WM/WT = Waschmaschine/Wäschetrockner  
 HHK = Handtuchheizkörper  
 OL = Oberlicht

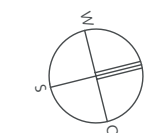
Die dargestellte Möblierung ist ein Einrichtungsvorschlag der Wohnung. Sämtliche im Plan eingezeichnete Möblierungen sind weder Bestandteil des Kaufvertrages noch im Kaufpreis enthalten.  
 Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators, verbindlich ist die Grundriss-Anlage im Kaufvertrag.



## 2 ZIMMER WOHNUNG 34 1. TERRASSENGESCHOSS

Wohnfläche: 69,80 m<sup>2</sup>  
 nutzbare Fläche: 72,30 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen	24,50 m <sup>2</sup>
Kochen	7,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Diele	9,60 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	4,40 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>69,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 72,30 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:75