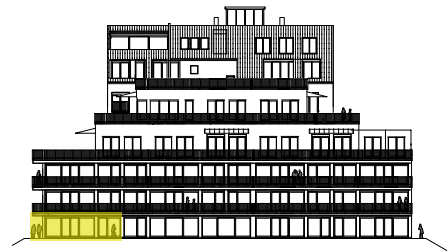


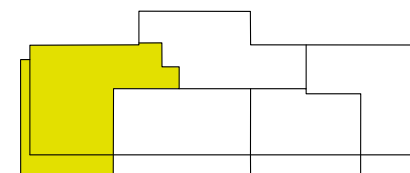
Südansicht:



Ostansicht:

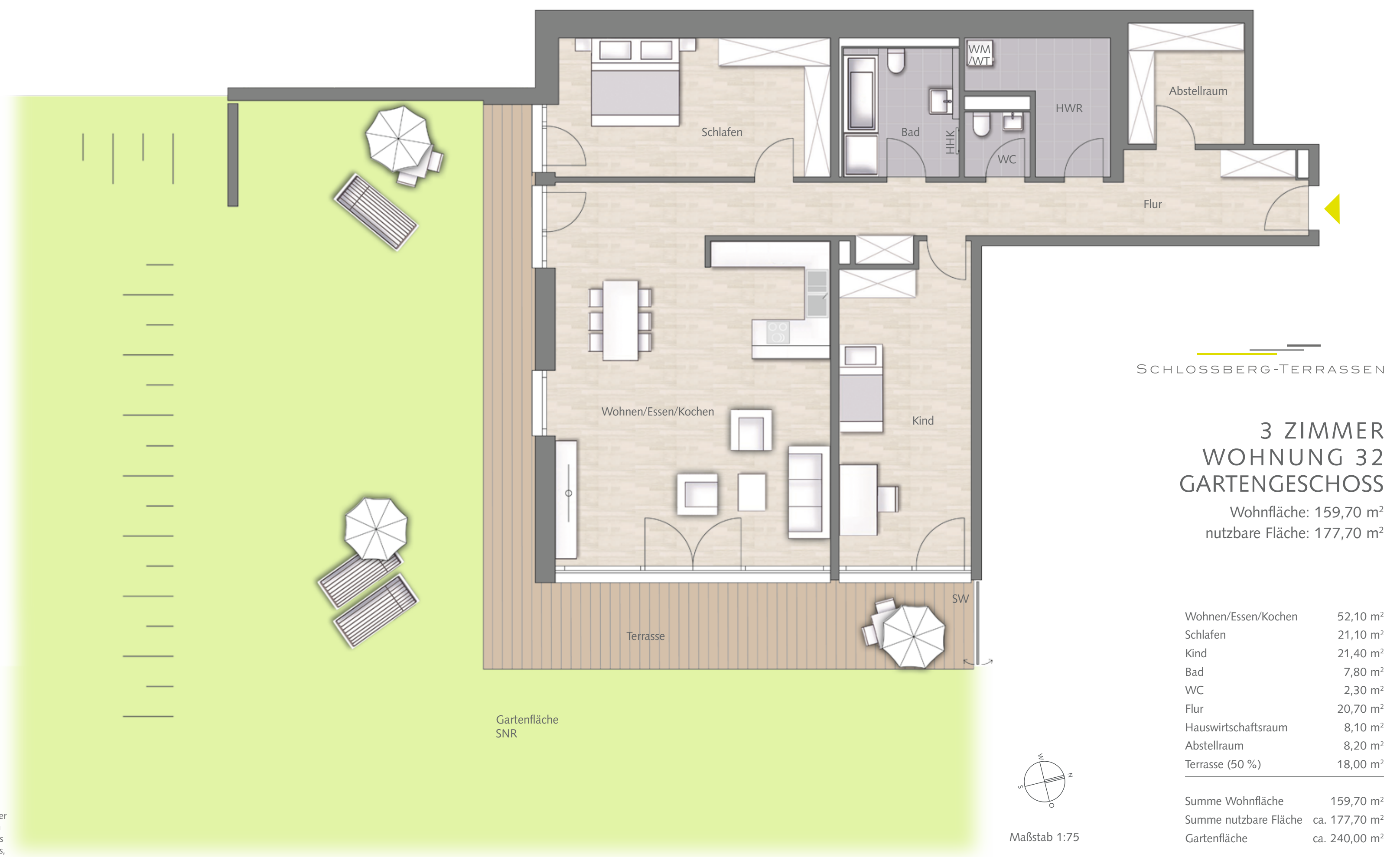


Geschossplan:



SW = Sonderwunsch  
WM/WT = Waschmaschine/Wäschetrockner  
HHK = Handtuchheizkörper

Die dargestellte Möblierung ist ein Einrichtungsvorschlag der Wohnung. Sämtliche im Plan eingezeichnete Möblierungen sind weder Bestandteil des Kaufvertrages noch im Kaufpreis enthalten. Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators, verbindlich ist die Grundriss-Anlage im Kaufvertrag.



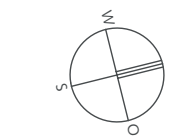
SCHLOSSBERG-TERRASSEN

### 3 ZIMMER WOHNUNG 32 GARTENGESCHOSS

Wohnfläche: 159,70 m<sup>2</sup>  
nutzbare Fläche: 177,70 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen/Kochen	52,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,10 m <sup>2</sup>
Kind	21,40 m <sup>2</sup>
Bad	7,80 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Flur	20,70 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	8,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	8,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	18,00 m <sup>2</sup>

Summe Wohnfläche	159,70 m <sup>2</sup>
Summe nutzbare Fläche	ca. 177,70 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 240,00 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:75